

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1754/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GLAS INTERIJER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnsko 24, OIB: 93113493513

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

1. Prihod od prodaje nekretnina	382.900,00 kn
2. Prihod od zakupa.....	50.043,37 kn
Ukupno.....	432.943,73 kn

RASHODI

1. Financijska agencija-prodaja:	3.600,00 kn
2. Sudski vještak Cenzus d.o.o.- nalaz i mišljenje:	7.137,50 kn
3. Knjigovodstvene usluge Aurora 2B:	22.500,00 kn
4. Trošak izrade pečata:	149,00 kn
5. Grad Zagreb-Zg Holding- Komunalna naknada:	12.375,75 kn
6. NUV:	5.585,90 kn
7. Plin:	18.356,35 kn
8. Pričuva:	11.830,77 kn
9. Čistoća:	5.290,42 kn
10. Troškovi ovršnih postupaka:	4.652,73 kn
11. Materijalni trošak-poštarina, biljezi, NN:	231,38 kn
12. Bankarski trošak:	655,10 kn
13. Odvjetnički trošak:	3.675,00 kn
14. Sudske pristojbe:	700,00 kn
15. PDV:	10.370,72 kn
16. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju:	3.200,00 kn
17. Nagrada stečajnom upravitelju:	53.294,37 kn
18. Trošak ovrhe Grad Zagreb:	1.903,58 kn
19. GPZ Opskrba:	3.293,88 kn
<u>Ukupno troškovi:</u>	<u>168.802,45 kn</u>
<u>20. Isplata razlučnog vjerovnika:</u>	<u>241.197,07 kn</u>
Ukupno rashodi	409.999,52 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

1. Stanje na računu prije diobe 22.944,21 kn
2. Stanje na računu 0,00 kn (po diobi i isplati troškova)

OBVEZE (po diobi)

I. viši isplatni red- 0,00 kn

II. viši isplatni red- 1.324.005,25 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1754/13 od dana 29. svibnja 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GLAS INTERIJER d.o.o., Zagreb, Trnsko 24, OIB: 93113493513 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik) te je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Bodrožić.

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 080224753
OIB: 93113493513
TVRTKA/NAZIV: GLAS INTERIJER d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
SKRAĆENA TVRTKA: GLAS INTERIJER d.o.o. u stečaju
SJEDIŠTE/ADRESA: Zagreb, Trnsko 24
IBAN: RaiffeisenbankAustria d.d., IBAN: HR24 2484008 1107010477
PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- Ostali prijevoz putnika cestom
- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Građenje, projektiranje i nadzor

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Filip Gavran, OIB: 88002717600, Zagreb, Trnsko 24
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Zvonimir Bodrožić, OIB: 85272390668, stečajni upravitelj

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

20.000,00 kn

Po otvaranju stečajnog postupka napravljene su slijedeće radnje:

- napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika,
- ishodena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
- upućen je zahtjev za zatvaranje prethodnih žiro-računa st. dužnika
- otvoren je novi žiro račun u RaiffeisenbankAustria d.d IBAN: HR2424840081107010477
- doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te je izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno stručnom knjigovodstvenom servisu.

Radnici

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu su bila zaposlena dva radnika i to Ljiljana Gavran i Filip Gavran. Stečajni upravitelj je radnicima sastavio i uručio otkaze ugovora o radu te iste odjavio kod HZMO-a. Također je izvršen uredni obračun plaća koji do dana otvaranja stečajnog postupka nije bio uredno sastavljan, a što je iznimno bitno za ostvarivanje radničkih prava kod mirovinskih i socijalnih tijela.

Imovina

Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 2480 k.o. Vrapče Novo, i to:

2. Suvlasnički dio: 768/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm u nacrtu posebnih dijelova označen svijetlo zelenom bojom i oznakom PP2 s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade oznake P1, površine 12,50 čm, u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom procijenjene vrijednosti od 602.000,00 kn, odnosno 79.895,45 EUR,

3. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom i oznakom G1 procijenjene vrijednosti 73.800,00 kn, odnosno 9.794,49 EUR,
Sveukupno procijenjene vrijednosti od 675.800,00 kn, odnosno 89.689,94 kn.

U samom početku imovina se prodavala pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u ovršnom postupku Ovr-1640/13 koji postupak je uslijed otvaranja stečajnog postupka prekinut te potom nastavljen pred OS u Novom Zagrebu pod brojem Pu Ovr-6610/15. OS u Novom Zagrebu zaključkom Suda od 07.08.2017.g. odredio je tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu od 120.000,00 eura te je 05.02.2018.g. održano ročište – II. javna dražba na kojem je predmetna nekretnina bila prodavana za iznos od 60.000,00 eura. Na održanom ročištu nije iskazan interes potencijalnih kupaca. Dana 06.04.2018.god. Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o obustavi ovrhe od 06.04.2018. i rješenje o brisanju zabilježbe predmetne

ovrhe nakon čega je stečajni upravitelj 12.04.2018.g. U stečajnom predmetu predao prijedlog za donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. gornji, od dana 22.10.2020.god. određena je prodaja gore opisanih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je u navedenom smjeru stečajni upravitelj dostavio Financijskoj agenciji u Zagrebu Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe. Nadmetanje na II. elektroničkoj dražbi održano je u razdoblju od 28.04.2021.god. do 11.05.2021.god. na kojoj dražbi su zaprimljene ponude za obje nekretnine.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1754/2013 od dana 10.06.2021.god. točkom I. Ponuditelju-kupcu POPAJ PRODUKT j.d.o.o., Rakitje, Obrtnička 23, OIB 20125996103, dosuđen jeposlovni prostor za iznos od 325.000,00 kn dok Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1754/2013 od dana 10.06.2021.god. u točki I. ponuditelju-kupcu Zdenka Štern, Zagreb, Oreškovićeve ulica 6 V, OIB 32826205231, dosuđena je garaža u dvorištu za iznos od 57.900,00 kn.

Stečajni upravitelj je uredno predao posjed nekretnina novim kupcima.

Stečajni upravitelj je odmah po otvaranju stečajnog postupka stupio u kontakt sa zakupoprincipima poslovnog prostora, a koji su ujedno bili i bliske osobe bivšeg zakonskog zastupnika te nastavio ugovorni odnos koji su isti imali i prije otvaranja stečajnog postupka sve sukladno skupštinskoj odluci sa izvještajnog ročišta.

Povodom navedenog poslovnog odnosa izdavani su računi za zakupninu i režijski troškovi koji su teretili nekretninu.

Kako je naplata bila neuredna stečajni upravitelj je redovno slao opomene te u jednom trenutku čak i raskinuo ugovor o zakupu zbog neplaćanja zakupnine.

Dok su postojala sredstva na žiro računu stečajni upravitelj je plaćao putem naloga obveze po osnovi nekretnina (komunalno, pričuva i dr.) po redoslijedu pristignuća, dok su povremeno obzirom nije bilo dovoljno sredstava na računu na žiro račun društva sjedale i ovrhe po osnovi pričuve, komunalnog ili plina.

Razlučna i izlučna prava

Na obje nekretnine bila su uknjižena razlučna prava i to kako slijedi:

- Pod brojem Z-27454/08 zaprimljeno 05.05.2008.god. temeljem solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.03.2008. i to na iznos od 150.000,00 EUR, što na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 1.089.000,00 KN, prema srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist CENTAR BANKA d.d., Amruševa br. 6, Zagreb

- Pod brojem Z-43816-11 zaprimljeno 12.09.2011.god. temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2259/11 od 01.09.2011. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 108.086,93 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01.09.2011. do isplate, za korist predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB.

Unovčenjem gore opisanih nekretnina razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju namiren je u iznosu od 241.197,07 kn.

Postupci (sudski, upravni i dr.)

Za stečajnog dužnika pred sudovima su vođeni slijedeći postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. PU Ovr-6610/2015 OGS Zgb, VPS: 1.100.295,53 kn

Centar banka d.d. u stečaju c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, ovrha na nekretnini

- 11.03.2015.g. ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine prema prethodnoj procijeni u iznosu od 120.000,00 eura
- odluka Vrhovnog suda br. Grl-393/16 od 12.07.2016.g. utvrđena nadležnost OS N Zgb
- poslana požurnica
- održana I. javna dražba 27.11.2017.g. na kojoj nije iskazan interes potencijalnih kupaca
- održana II. javna dražba 05.02.2018.g. na kojoj nije iskazan interes potencijalnih kupaca

2. TS u Zgb, POvr-4394/2015, VPS: 792,55 kn

Zg Holding d.o.o., podružnica Čistoća c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, parnica temeljem prigovora protiv rješenja o ovrsi, JB Mladen Ježek, Ovr-600/15

- prigovor od 10.02.2015.g.
- podneskom tuženika od 29.04.2016.g. predlaže se povlačenje tužbe budući je dug podmiren
- povlačenje tužbe od 13.05.2016.g.
- rješenje TS Zgb od 10.06.2016.g. kojim se utvrđuje da je tužba povučena, ukidanje ovrhe

3. TS u Zgb, POvr-5591/2015, VPS: 2.076,12 kn

Gradska plinara Zagreb - OPSKRBA c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, parnica temeljem prigovora protiv rješenja o ovrsi, JB Jasna Zorić, Ovr-4056/15

- prigovor od 12.10.2015.g.
- podneskom tuženika od 10.11.2015.g. predlaže se povlačenje tužbe budući je dug podmiren
- povlačenje tužbe od 20.11.2015.g.
- rješenje TS Zgb od 21.12.2015.g. kojim se utvrđuje da je tužba povučena, ukidanje ovrhe

4. TS u Zgb, POvr-5721/2016 (ranije POvr-2065/16), VPS: 439,48 kn

Gradska plinara Zagreb - OPSKRBA c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, parnica temeljem prigovora protiv rješenja o ovrsi, JB Mladen Ježek, Ovr-1215/16

- prigovor od 05.02.2016.g.
- ročište 19.10.2016.g., dostavljen dokaz o uplati
- predložen suglasno zastoj radi očitovanja tužitelja o povlačenju tužbe
- na ročištu 22.03.2017.g. povučena tužba, sukladno kojem povlačenju je rješenjem Suda ukinut platni nalog iz rješenja o ovrsi i povučena tužba

5. JB Mladen Ježek, Ovr-30115/15, VPS: 204,60 kn

Zg holding d.d., podružnica ČISTOČA c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju

- prigovor protiv rješenja o ovrsi od 18.01.2016.g.
- dug plaćen, očekuje se obustava postupka

6. TS u Zgb, P Ovr-5924/2016, VPS: 545,60 kn

Zg Holding d.o.o., podružnica ČISTOČA c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, parnica temeljem prigovora protiv rješenja o ovrsi, JB Mladen Ježek, Ovr-23658/16

- prigovor od 10.05.2016.g.
- podneskom tuženika od 21.12.2016.g. predlaže se povlačenje tužbe budući je dug podmiren
- povlačenje tužbe od 14.12.2016.g.
- donijeto rješenje o povlačenju tužbe i ukidanju platnog naloga iz pobijanog rješenja o ovrsi

7. Gradski ured za prostorno uređenje i dr. c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, VPS: 3.569,15 kn

- rješenje o ovrsi temeljem neplaćene komunalne naknade
- žalba od 08.02.2017.g.

8. Gradski ured za prostorno uređenje i dr. c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, VPS: 1.296,75 kn

- rješenje o ovrsi temeljem neplaćene komunalne naknade
- žalba od 08.02.2017.g.

9. TS u Zgb, Pov-1576/2017, VPS: 682,00 kn

Zg Holding d.o.o., podružnica ČISTOČA c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, parnica temeljem prigovora protiv rješenja o ovrsi, JB Ilinka Lisonek, Ovr-336/2017

- prigovor od 13.04.2017.g.
- podneskom tuženika od 24.04.2017.g. predlaže se povlačenje tužbe budući je dug podmiren
- povlačenje tužbe od 27.04.2017.g.
- donijeto rješenje o povlačenju tužbe i ukidanju platnog naloga iz pobijanog rješenja o ovrsi

Ostalo

Sukladno zakonskoj obvezi stečajni upravitelj je predao zahtjeve za upis stvarnih vlasnika kao i adrese elektroničke pošte sudskom registru.

Tijekom prodaje pred FINA-om stečajni upravitelj je u više navrata pokazivao nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu stečajnog dužnika potencijalnim kupcima.

Uredno je vođeno knjigovodstvo stečajnog dužnika o čemu se brinuo stečajni upravitelj međuostalim i urednim predavanjem godišnjih financijskih izvještaja FINA-i na objavu.

Provedeno je ispitno i jedno posebno ispitno ročište obzirom sukladno zakonu koji se primjenjuje tražbine pristigle u roku od 3 mjeseca od ispitnog-izvještajnog ročišta se uzimaju u obzir.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red	21.181,18 kn
- Ukupno prijavljeno II viši isplatni red	1.569.683,60 kn
- priznato II viši isplatni red	1.565.202,32 kn
- osporeno II viši isplatni red	4.481,28 kn

Ukupno priznate tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda iznose 1.586.383,50 kn.

Troškovi stečajnog postupka

1. Financijska agencija-prodaja:	3.600,00 kn
2. Sudski vještak Cenzus d.o.o.- nalaz i mišljenje:	7.137,50 kn
3. Knjigovodstvene usluge Aurora 2B:	22.500,00 kn
4. Trošak izrade pečata:	149,00 kn
5. Grad Zagreb-Zg Holding- Komunalna naknada:	12.375,75 kn
6. NUV:	5.585,90 kn
7. Plin:	18.356,35 kn
8. Pričuva:	11.830,77 kn
9. Čistoća:	5.290,42 kn
10. Troškovi ovršnih postupaka:	4.652,73 kn
11. Materijalni trošak-poštarina, biljezi, NN:	231,38 kn
12. Bankarski trošak:	655,10 kn
13. Odvjetnički trošak:	3.675,00 kn
14. Sudske pristojbe:	700,00 kn
15. PDV:	10.370,72 kn
16. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju:	3.200,00 kn
17. Nagrada stečajnom upravitelju:	53.294,37 kn
18. Trošak ovrhe Grad Zagreb	1.903,58 kn

19. GPZ Opskrba	3.293,88 kn
Ukupno troškovi	168.802,45 kn

Napominje se da će do dana zaključenja stečajnog postupka nastupiti troškovi za koje se procijenjuje da će iznositi barem 1.763,00 kn i to:

- naknade banke 339,00 kn,
- mat. trošak arhiviranja (fascikli, papir, poštarina i dr.) 500,00 kn,
- knjigovodstvo 500,00 kn,
- pristojba 424,00 kn,

a za koje troškove se predlaže rezervacija sredstava.

Prijedlog odluka

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama.
2. Zaključuje se stečajni postupak.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže da Sud sukladno čl. 283 SZ-a odredi završnu diobu uz napomenu da ne postoje neunovčivi predmeti stečajne mase.

	kn	% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima	21.181,18	
isplatit će se I višem isplatnom redu	21.181,18	100
isplatit će se II višem isplatnom redu	0	0
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0	0

Lista tražbina I višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom (100%)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	Ljiljana Gavran, Zagreb, Trnsko 24	3.498,16 kn	0,00 kn	3.498,16 kn	0,00 kn
2	Filip Gavran, Zagreb, Trnsko 24	17.683,02 kn	0,00 kn	17.683,02 kn	0,00 kn
UKUPNO:		21.181,18 kn	0,00 kn	21.181,18 kn	0,00 kn

Lista tražbina II višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	3.853,63 kn	0,00 kn	0,00 kn	3.853,63 kn
2	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Vrtini put 3	1.916,74 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.916,74 kn
3	HRVATSKE VODE, VODNO GOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271	4.567,29 kn	0,00 kn	0,00 kn	4.567,29 kn
4	CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Amruševa 6	1.256.901,85 kn	241.197,07 kn	0,00 kn	1.015.704,78 kn
5	GRAD ZAGREB	12.745,74 kn	0,00 kn	0,00 kn	12.745,74 kn
6	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	281.568,66 kn	0,00 kn	0,00 kn	281.568,66 kn
7	HEP-ODS d.o.o., OIB: 46830600751, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	74,27 kn	0,00 kn	0,00 kn	74,27 kn
8	Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Ilica 322: 1. ŠPILJAR M&B d.o.o., OIB: 58864923846 2. BAŠIĆ EMINA, OIB: 58864923846 3. BRKIĆ SREĆKO, OIB: 49516042476	3.574,14 kn	0,00 kn	0,00 kn	3.574,14 kn

4. BURRIDGE MENSURA, OIB: 10497574421 5. KOKOLEK JOSIP, OIB: 48465385873 6. KOSTANJŠEK LUPIS, TENA, OIB: 74457429493 7. KRALJEVIĆ KRISTINA, JMBG: 0207986155019 8. LELEKOVIĆ KRISTINA, OIB: 10909036609 9. PILAT BRIGITA, OIB: 25943087751 10. SIPLA d.o.o., OIB: 82554579347 11. TOMIĆ BETA d.o.o., OIB: 99699119430 12. ZEČIĆ MIROSLAV, OIB: 65821922693, svi zastupani po upravitelju GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526				
UKUPNO:	1.565.202,32 kn	241.197,07 kn	0,00 kn	1.324.005,25 kn

Mjesto i datum

Zagreb, 22.09.2022.g.

Stečajni upravitelj

Zvonimir Bodrožić